



FACHADA CARMEN VIEJO 51

EDIFICIO PAMPIN

Promoción de viviendas de 2 y 3 dormitorios con garajes y trasteros

En el centro de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), calle Carmen Viejo 51, 20 viviendas desde 127.000 euros con 2 habitaciones, garaje y trastero incluidos.

Entrega prevista en 2027

Facilidades de pago

Información y venta:

por correo electrónico; info@promoinicia.es;

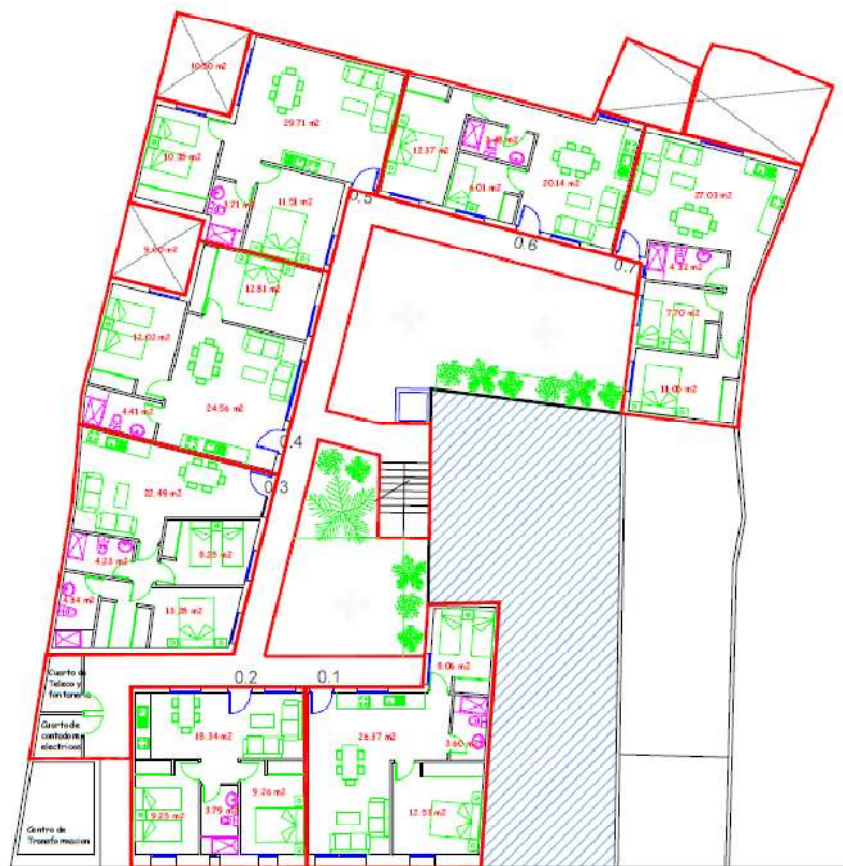
por web www.promoinicia.es;

por teléfono; 856 50 04 49

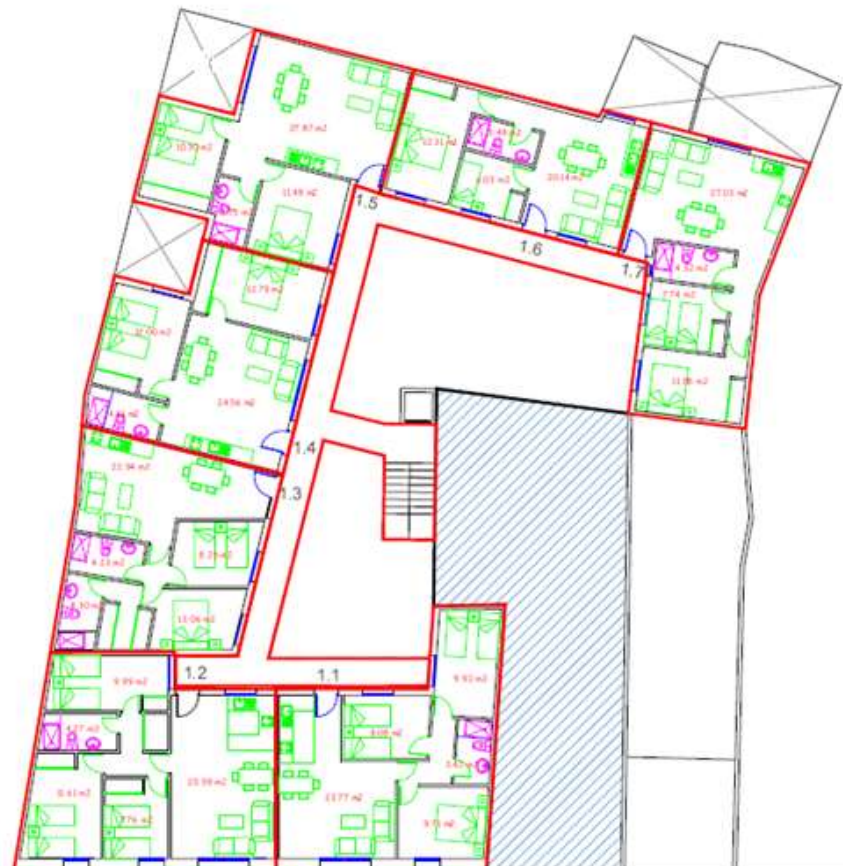
Promueve, vende y construye;

Inicia Inversiones y Promociones SL y ABC Obras e Instalaciones SL

Planta baja, con amplias zonas comunes ajardinadas, planta cubierta con zona de tendederos y de relax.



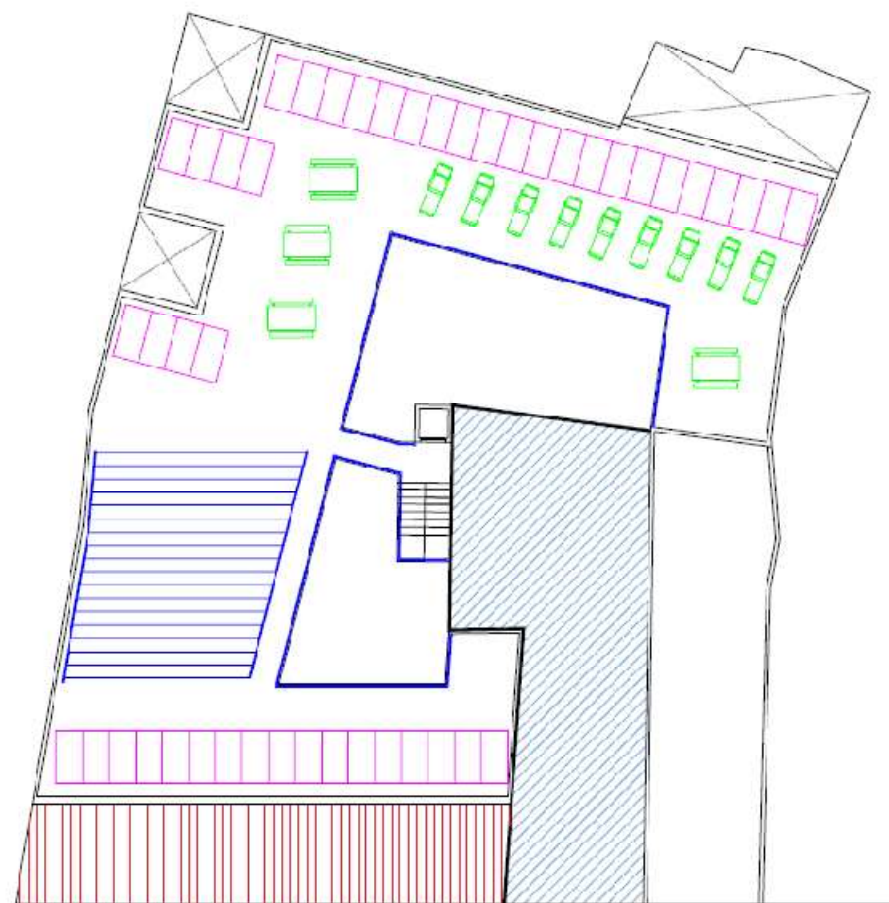
PLANTA BAJA CARMEN VIEJO 51



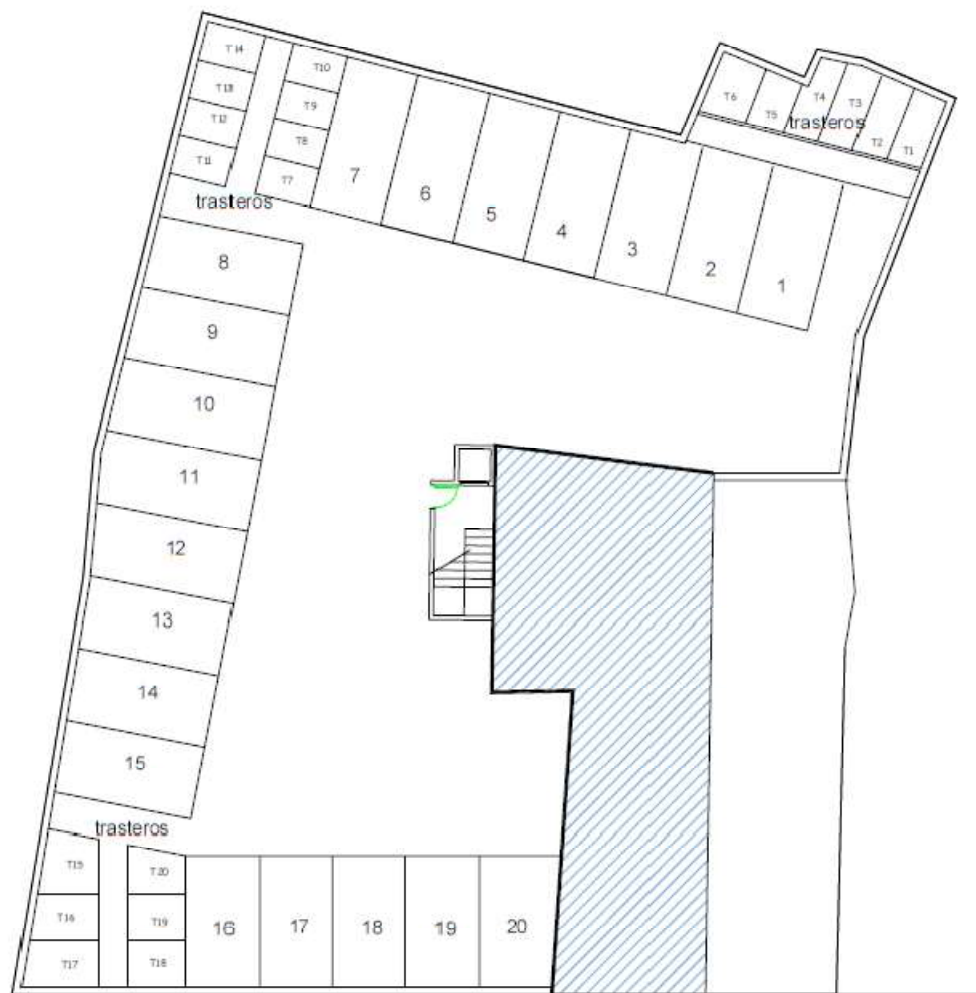
PLANTA PRIMERA CARMEN VIEJO 51



PLANTA SEGUNDA CARMEN VIEJO 51



PLANTA CUBIERTA CARMEN VIEJO 51



PLANTA SOTANO CARMEN VIEJO 51

Memoria de calidades:

Elementos resistentes; estructura de hormigón (**obra nueva**), cerramientos a la capuchina, cubierta plana y de tejas (fachada), divisiones de ladrillo y pladur de alta dureza con aislamiento.

Revestimientos; Gres porcelánico en suelo, baño y cocina a elegir hasta 20€/m², perlita y pladur, mortero de cal en exterior.

Carpinterías; Ventanas y balcones de PVC con climalit, puerta de entrada metálica de seguridad, puertas de paso macizas lacadas. Muebles de cocina y encimera de piedra.

Instalaciones; Aire acondicionado por conductos, placas solares fotovoltaicas individuales, preinstalación toma vehículos eléctricos con tomas a vivienda.

Zonas comunes; Jardines verticales y de suelo automatizados, tendederos, chill out y solárium en cubierta.

Estimación de tiempos (comienzo en Junio del 2025)

Reserva, obtención de licencia; de 6 meses a 1 año.

Entrada (pagos aplazados y avalados) y ejecución de obra; de 12 meses a 18 meses.

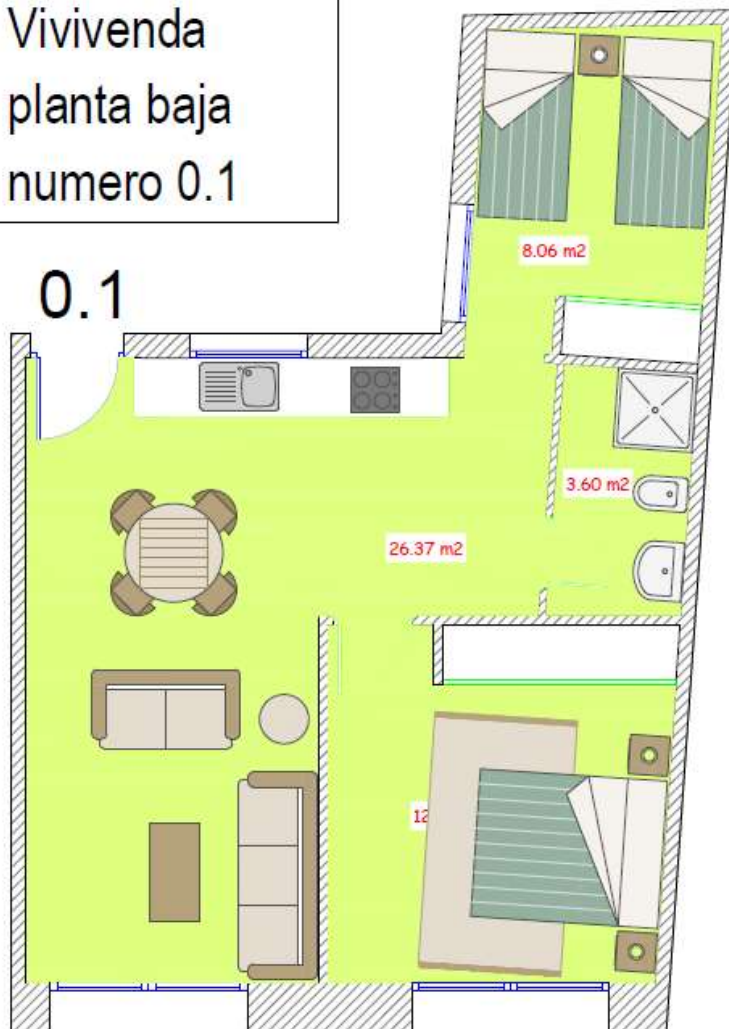
Entrega de viviendas; prevista para principios de 2027, dependiendo de licencia, se actualizará mensualmente.

PRECIOS DE CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA												
PISO	m2 CONSTR	DORM	PATIO	COMUNES	TOTAL	Garaje y trastero	PRECIO	TOTAL	ESTADO	RESERVA (3%)	ENTRADA (15%)	RESTO (82%) (1)
0,1	59,17	2,00		11,58	70,75	Sin asignar	2.300,00 €	162.733,84 €		4.882,02 €	24.410,08 €	133.441,75 €
0,2	48,48	2,00		9,49	57,97	Sin asignar	2.300,00 €	133.333,39 €		4.000,00 €	20.000,01 €	109.333,38 €
0,3	61,59	2,00		12,06	73,65	Sin asignar	2.300,00 €	169.389,51 €		5.081,69 €	25.408,43 €	138.899,40 €
0,4	60,47	2,00	9,02	11,84	76,82	Sin asignar	2.300,00 €	176.682,20 €		5.300,47 €	26.502,33 €	144.879,41 €
0,5	60,61	2,00	10,36	11,87	77,66	Sin asignar	2.300,00 €	178.608,24 €		5.358,25 €	26.791,24 €	146.458,76 €
0,6	48,42	2,00	9,35	9,48	62,57	Sin asignar	2.300,00 €	143.920,87 €		4.317,63 €	21.588,13 €	118.015,12 €
0,7	57,69	2,00	17,82	11,29	77,89	Sin asignar	2.300,00 €	179.156,43 €		5.374,69 €	26.873,47 €	146.908,28 €
PLANTA PRIMERA												
PISO	m2 CONSTR	DORM	PATIO	COMUNES	TOTAL		PRECIO	TOTAL		RESERVA (3%)	ENTRADA (15%)	RESTO (82%) (1)
1,1	68,92	3,00		9,46	78,38	Sin asignar	2.300,00 €	180.282,95 €		5.408,49 €	27.042,44 €	147.832,02 €
1,2	75,49	3,00		10,37	85,86	Sin asignar	2.300,00 €	197.468,94 €		5.924,07 €	29.620,34 €	161.924,53 €
1,3	60,65	2,00		8,33	68,98	Sin asignar	2.300,00 €	158.650,04 €		4.759,50 €	23.797,51 €	130.093,03 €
1,4	60,33	2,00		8,28	68,61	Sin asignar	2.300,00 €	157.812,97 €		4.734,39 €	23.671,95 €	129.406,64 €
1,5	60,77	2,00		8,34	69,11	Sin asignar	2.300,00 €	158.963,94 €		4.768,92 €	23.844,59 €	130.350,43 €
1,6	48,41	2,00		6,65	55,06	Sin asignar	2.300,00 €	126.632,29 €	Reservado	3.798,97 €	18.994,84 €	103.838,48 €
1,7	57,86	2,00		7,95	65,81	Sin asignar	2.300,00 €	151.351,87 €		4.540,56 €	22.702,78 €	124.108,54 €
PLANTA SEGUNDA												
PISO	m2 CONSTR	DORM	PATIO	COMUNES	TOTAL		PRECIO	TOTAL		RESERVA (3%)	ENTRADA (15%)	RESTO (82%) (1)
2,1	87,61	3,00		11,47	99,08	Sin asignar	2.450,00 €	242.749,64 €		7.282,49 €	36.412,45 €	199.054,71 €
2,2	60,37	2,00		7,90	68,27	Sin asignar	2.450,00 €	167.273,09 €		5.018,19 €	25.090,96 €	137.163,94 €
2,3	60,14	2,00		7,87	68,01	Sin asignar	2.450,00 €	166.635,81 €		4.999,07 €	24.995,37 €	136.641,37 €
2,4	60,87	2,00		7,97	68,84	Sin asignar	2.450,00 €	168.658,49 €		5.059,75 €	25.298,77 €	138.299,97 €
2,5	48,20	2,00		6,31	54,51	Sin asignar	2.450,00 €	133.552,48 €		4.006,57 €	20.032,87 €	109.513,03 €
2,6	57,72	2,00		7,56	65,28	Sin asignar	2.450,00 €	159.930,48 €		4.797,91 €	23.989,57 €	131.142,99 €
Notas												
(1) El precio se reduce en un 5% si el pago es sin hipoteca. por porcentaje de avance de obra.												

Vivivenda
planta baja
numero 0.1

0.1



EDIFICIO CARMEN VIEJO



PLANTA BAJA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA 59,17 m²

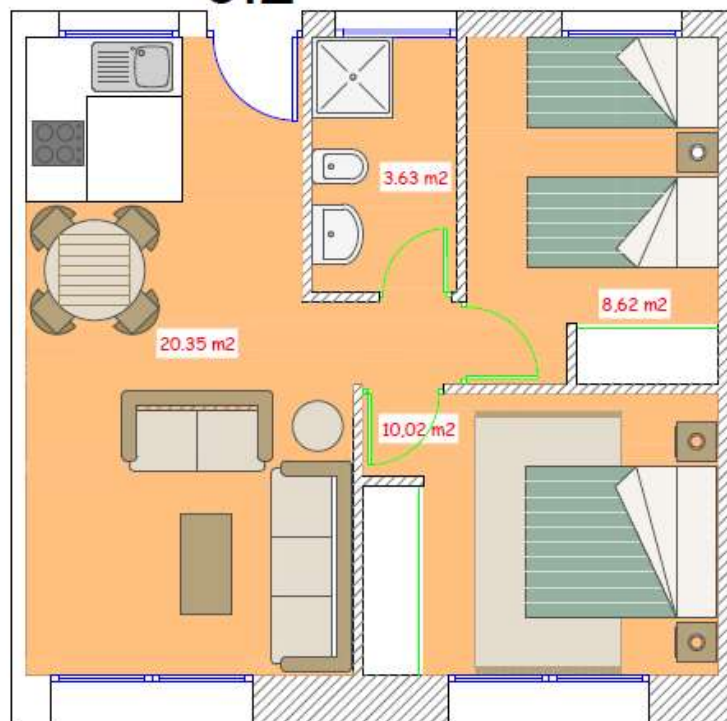
S. COMUNES 11,58 m²

TOTAL 70,75 m²

PRECIO 162.733,84 €

Vivivenda
planta baja
numero 0.2

0.2



EDIFICIO CARMEN VIEJO



PLANTA BAJA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA 48,48 m²

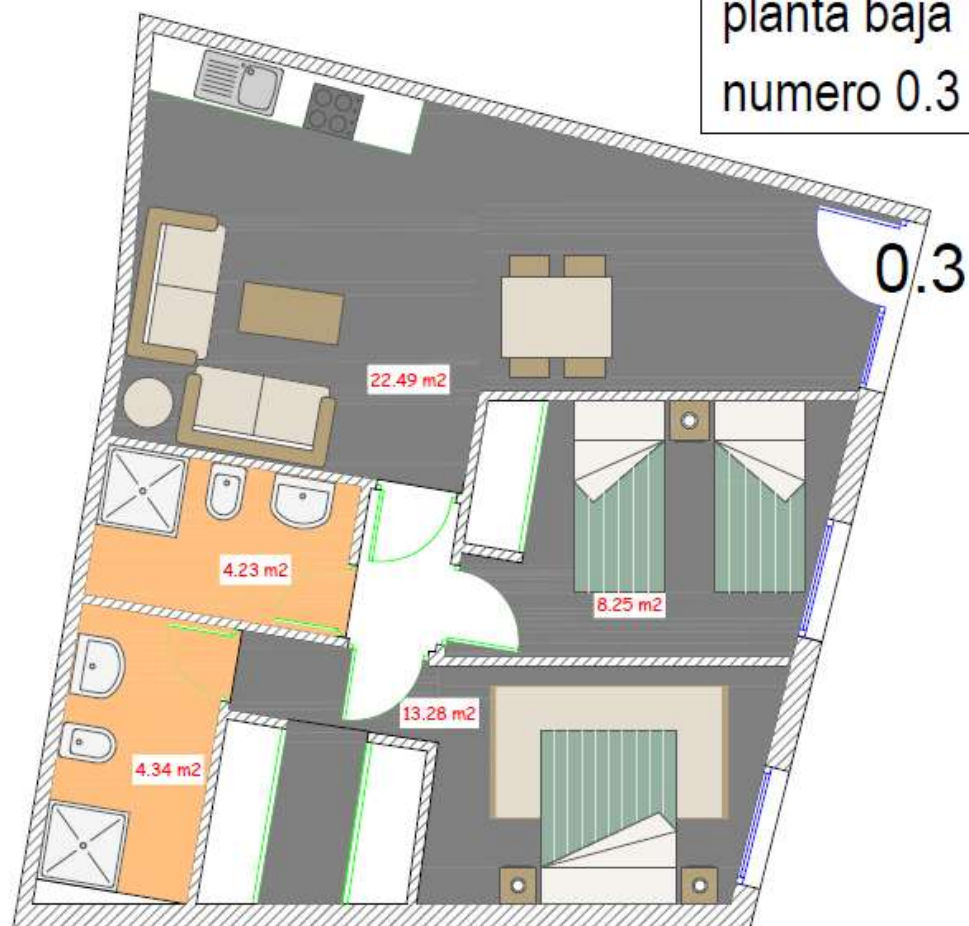
S. COMUNES 9,49 m²

TOTAL 57,97 m²

PRECIO 133.333,39 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO

Vivivenda
planta baja
numero 0.3



PLANTA BAJA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA 61,59 m²

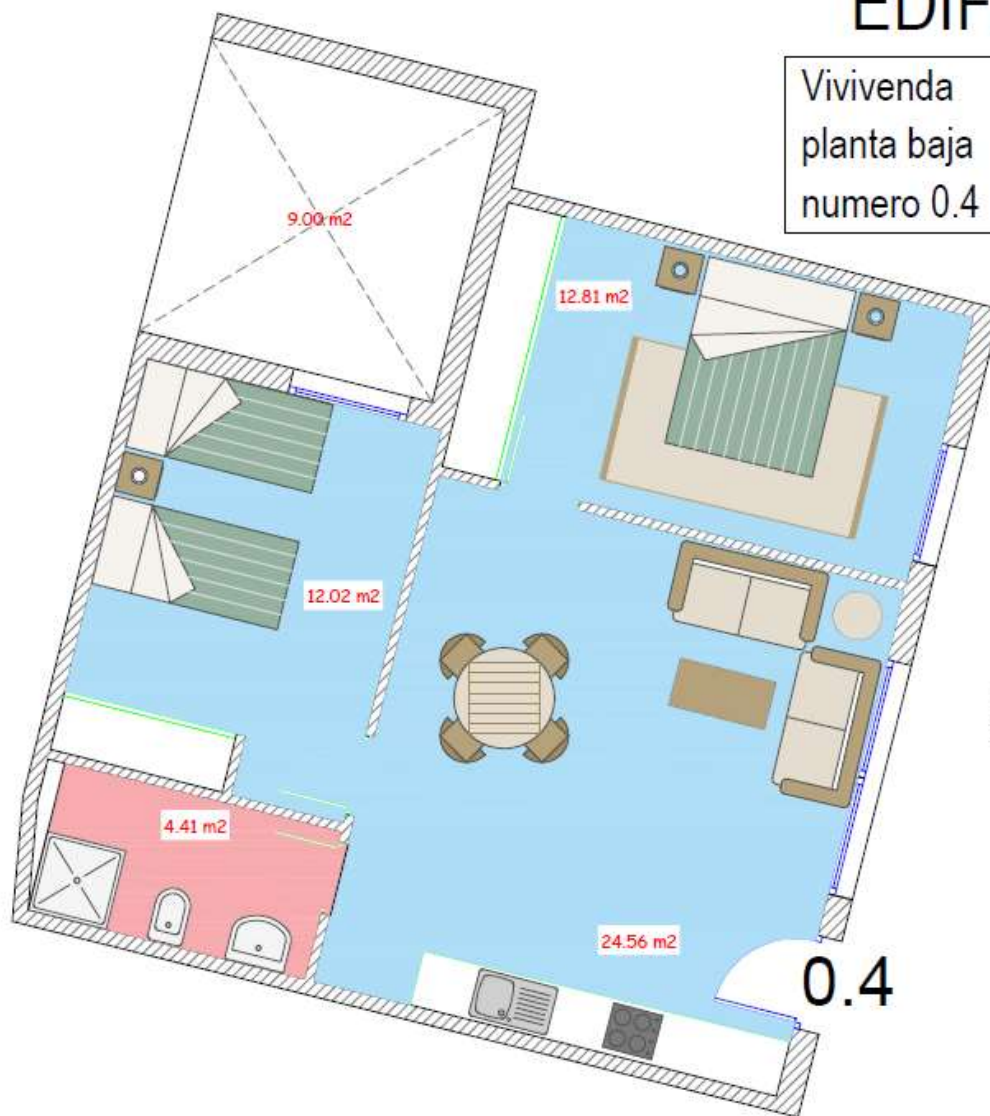
S. COMUNES 12,06 m²

TOTAL 73,65 m²

PRECIO 169.389,51 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO

Vivivenda
planta baja
numero 0.4



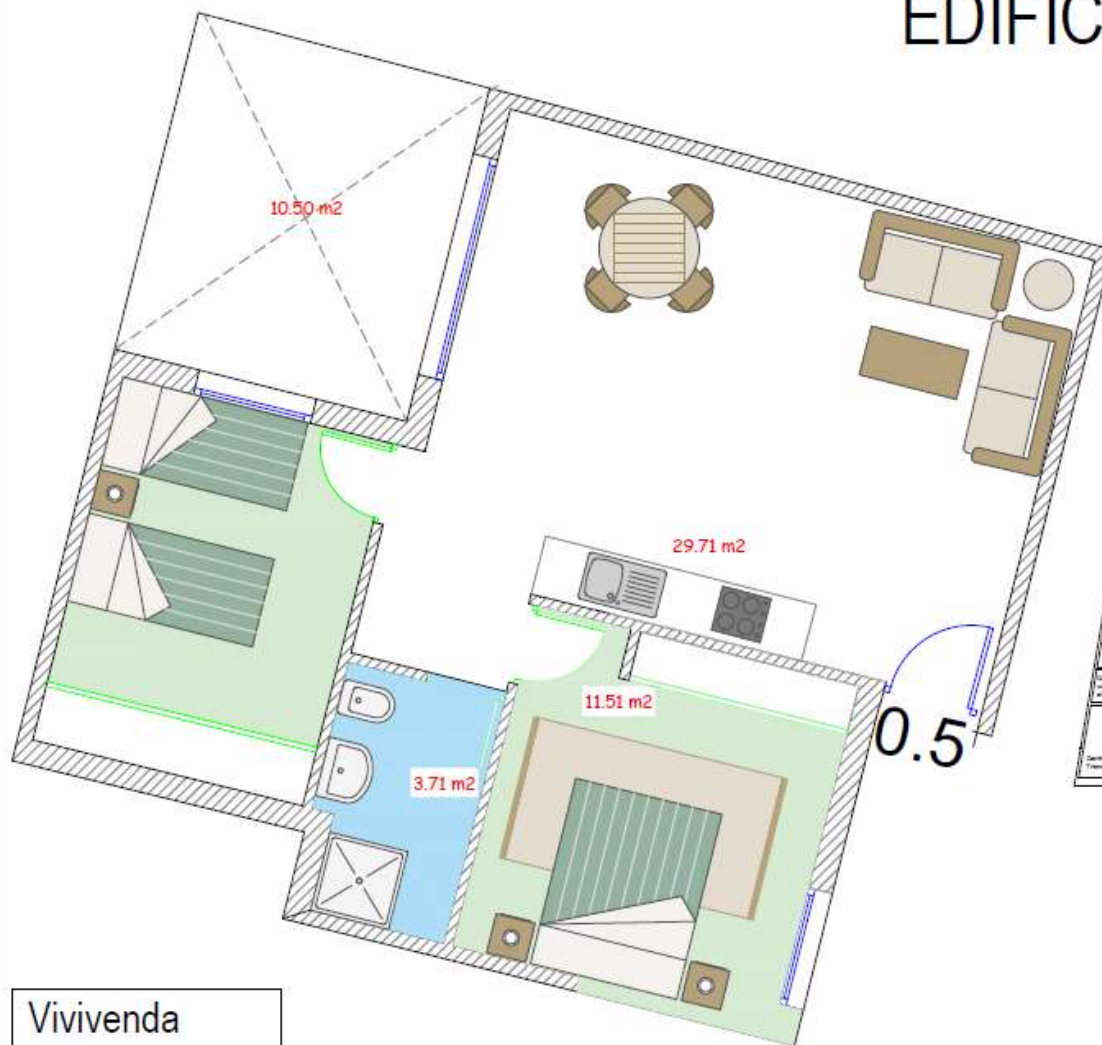
PLANTA BAJA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA 60,47 m2
S. COMUNES 11,84 m2

TOTAL 76,82 m2

PRECIO 176.682,20 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivivenda
planta baja
numero 0.5



PLANTA BAJA CARMEN VIEJO 51

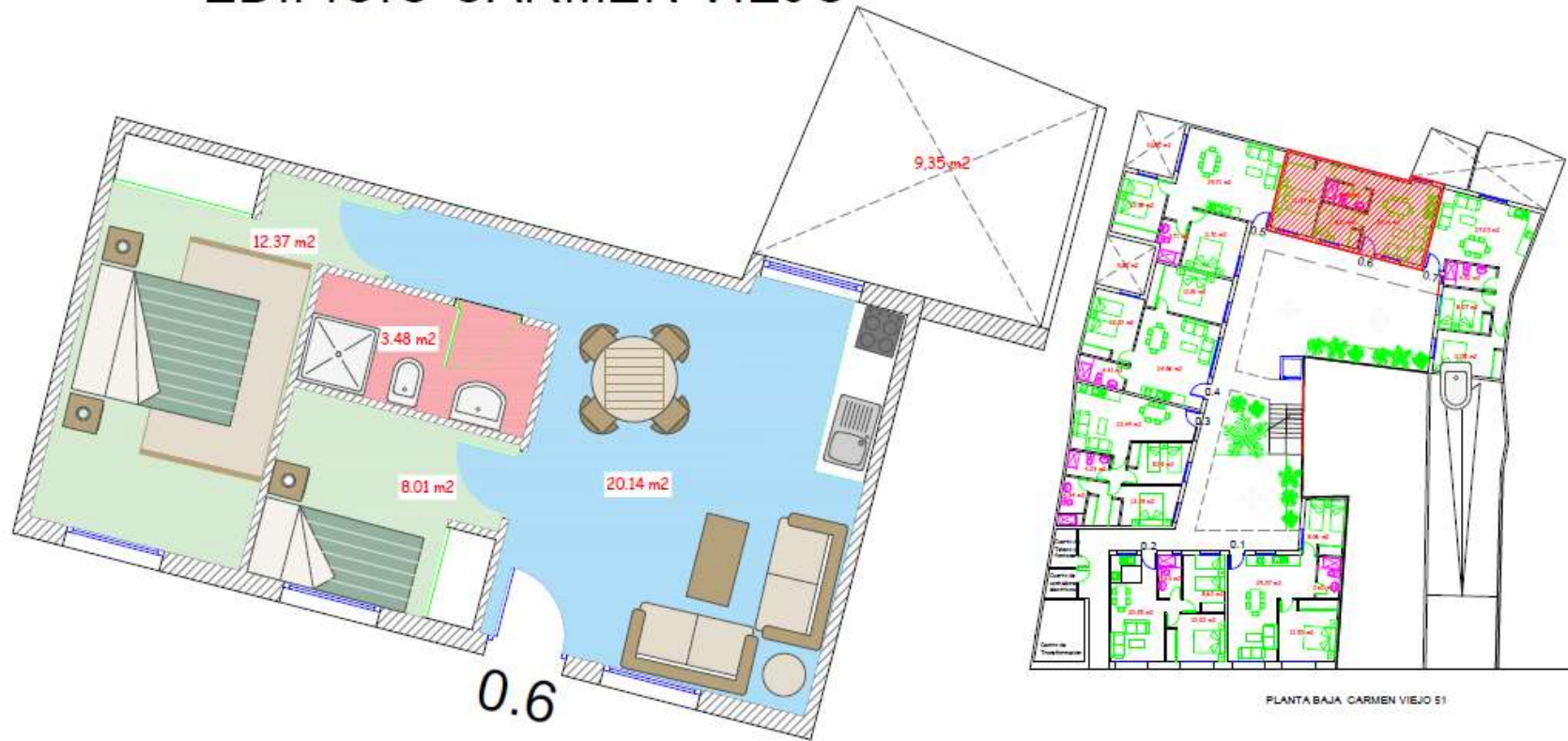
PLANTA BAJA 60,61 m²

S. COMUNES 11,87 m²

TOTAL 77,66 m²

PRECIO 178.608,24 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivivenda
planta baja
numero 0.6

PLANTA BAJA	48,42 m²
S. COMUNES	9,48 m²
TOTAL	62,57 m²
PRECIO	143.920,87 €

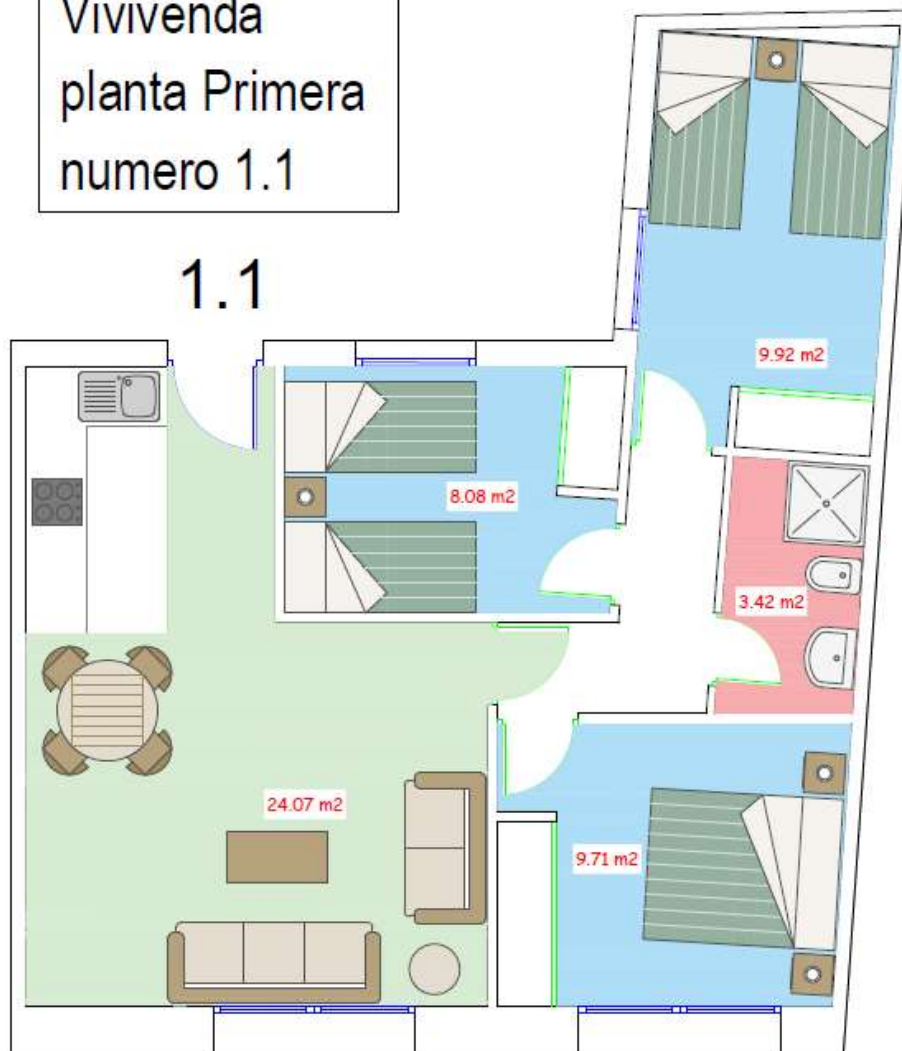
Vivivenda
planta baja
numero 0.7

PLANTA BAJA	57,69 m2
S. COMUNES	11,29 m2
TOTAL	77,89 m2
PRECIO	179.156,43 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO

Vivivenda
planta Primera
numero 1.1

1.1



PLANTA PRIMERA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA 68,92 m²

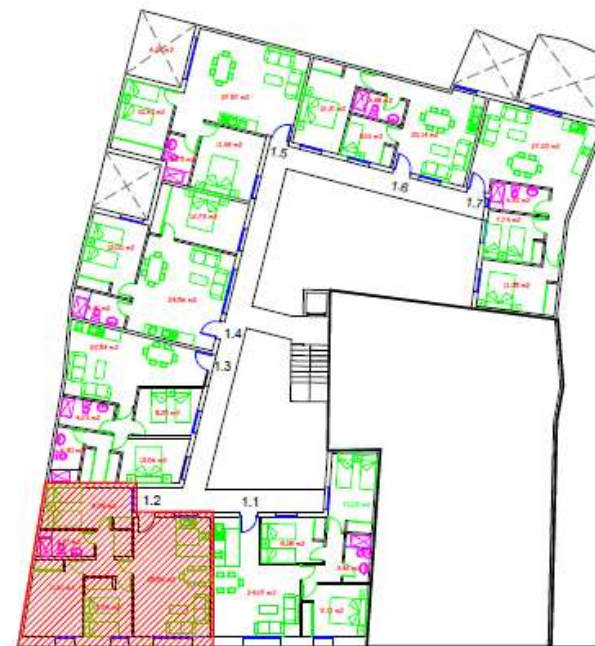
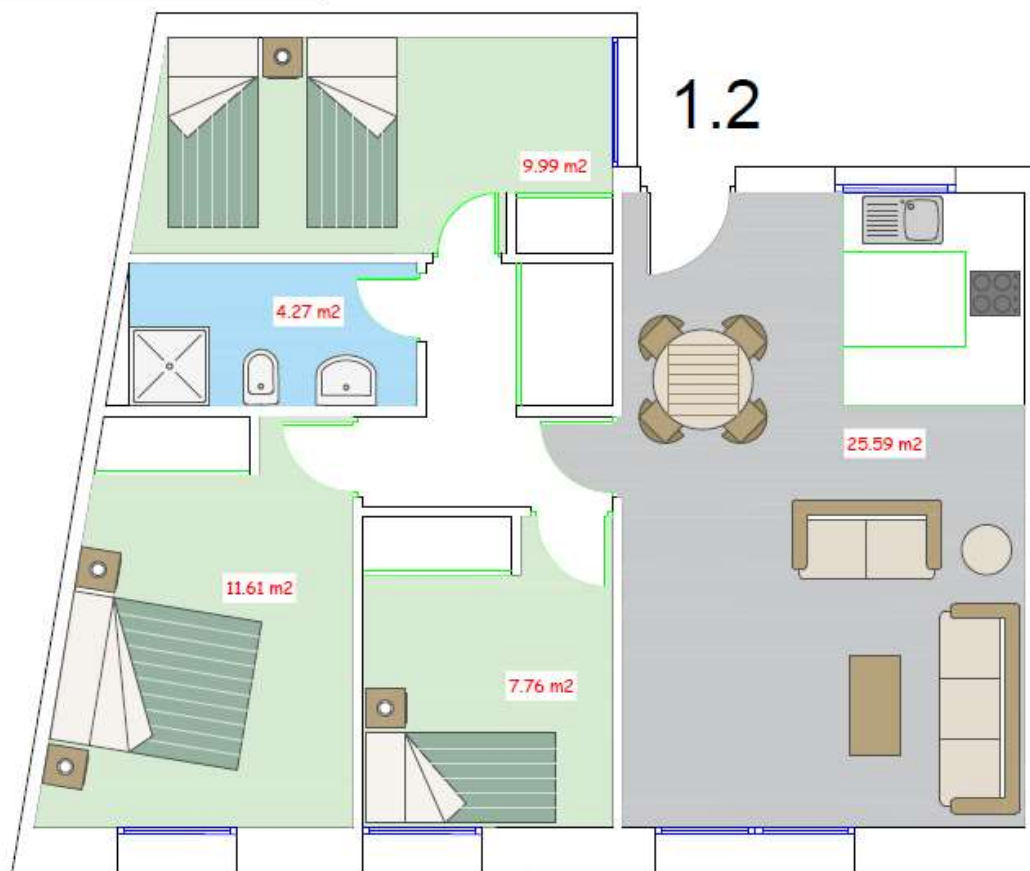
S. COMUNES 9,46 m²

TOTAL 78,38 m²

PRECIO 180.282,95 €

Vivivenda
planta Primera
numero 1.2

EDIFICIO CARMEN VIEJO



PLANTA PRIMERA CARMEN VIEJO 51

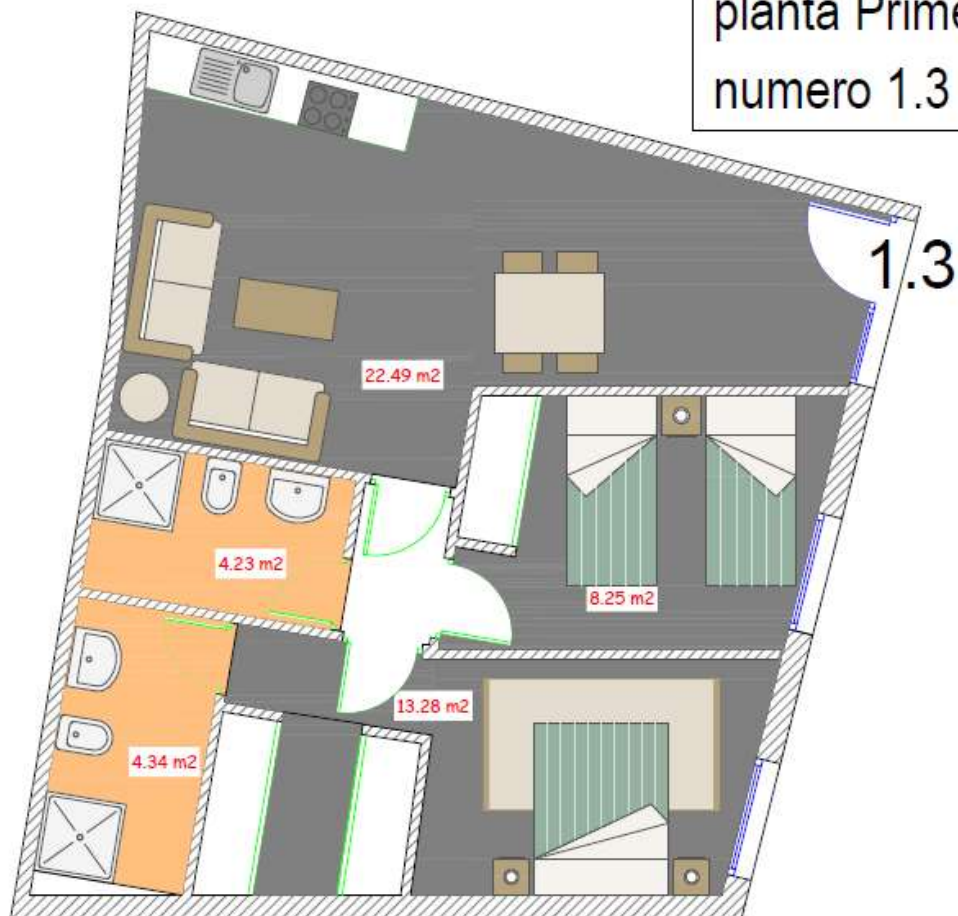
PLANTA BAJA 75,49 m²
S. COMUNES 10,37 m²

TOTAL 85,86 m²

PRECIO 197.468,94 €

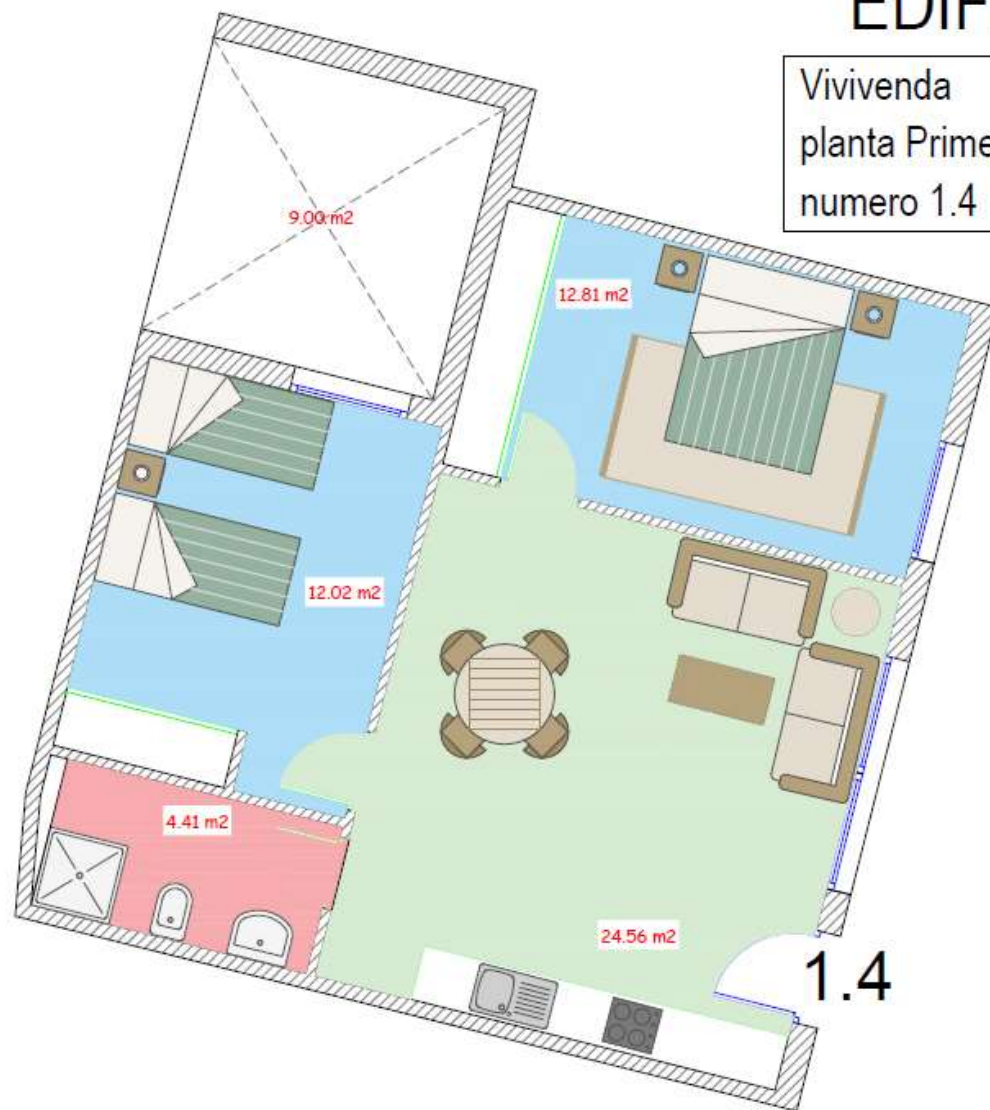
EDIFICIO CARMEN VIEJO

Vivivenda
planta Primera
numero 1.3



EDIFICIO CARMEN VIEJO

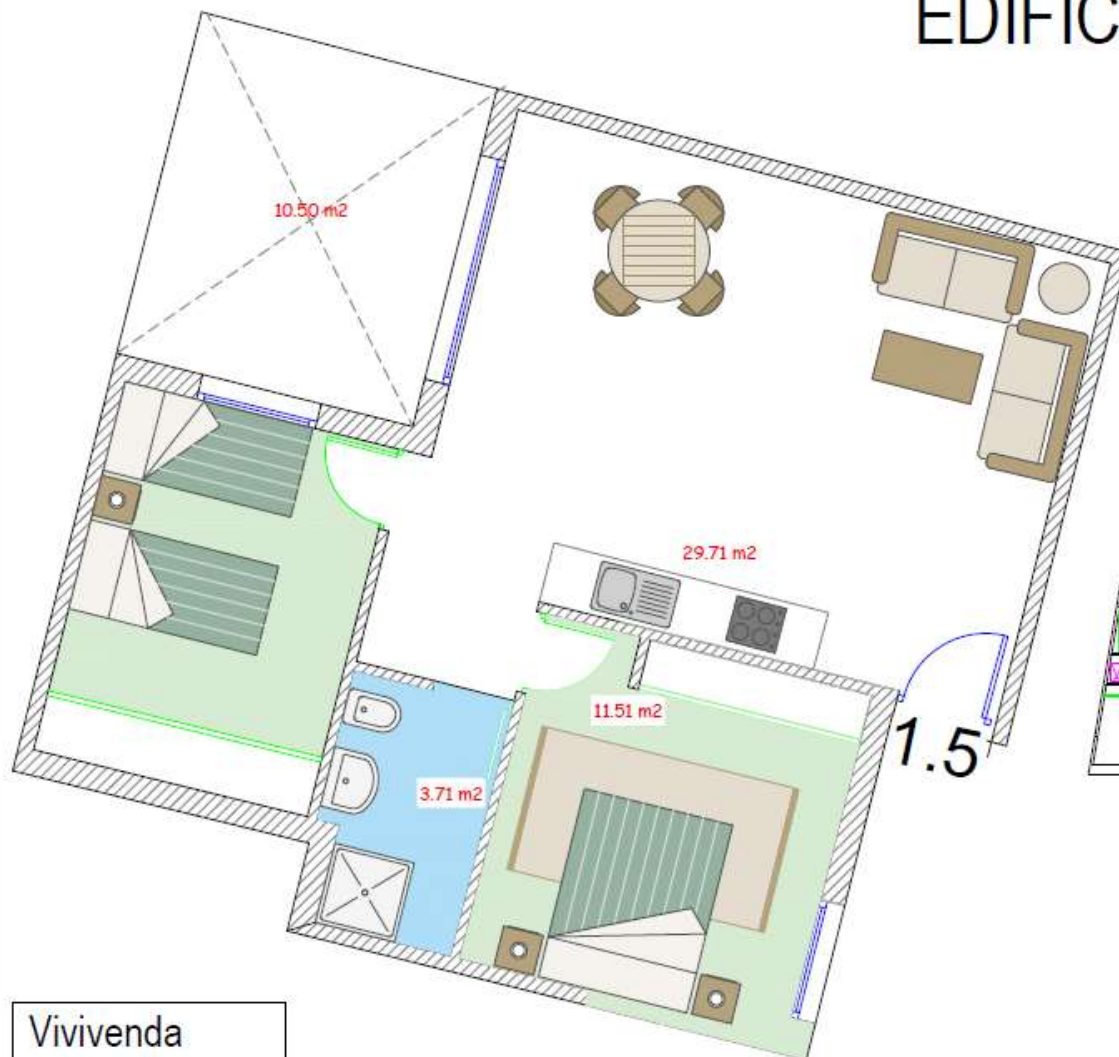
Vivivenda
planta Primera
numero 1.4



PLANTA PRIMERA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA	60,33 m²
S. COMUNES	8,28 m²
TOTAL	68,61 m²
PRECIO	157.812,97 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivienda
planta Primera
numero 1.5

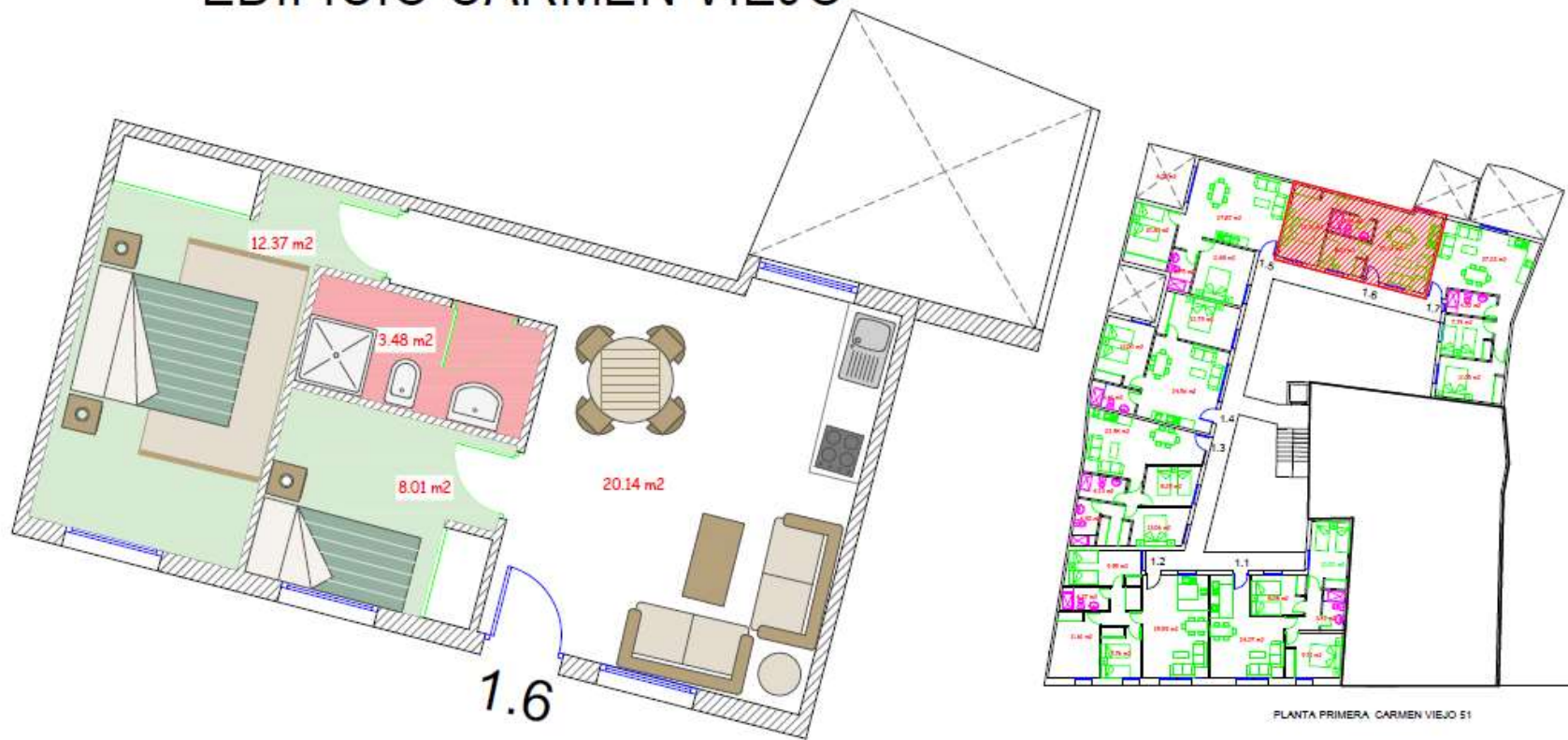


PLANTA PRIMERA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA	60,77 m2
S. COMUNES	8,34 m2
TOTAL	69,11 m2

PRECIO 158.963,94 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO

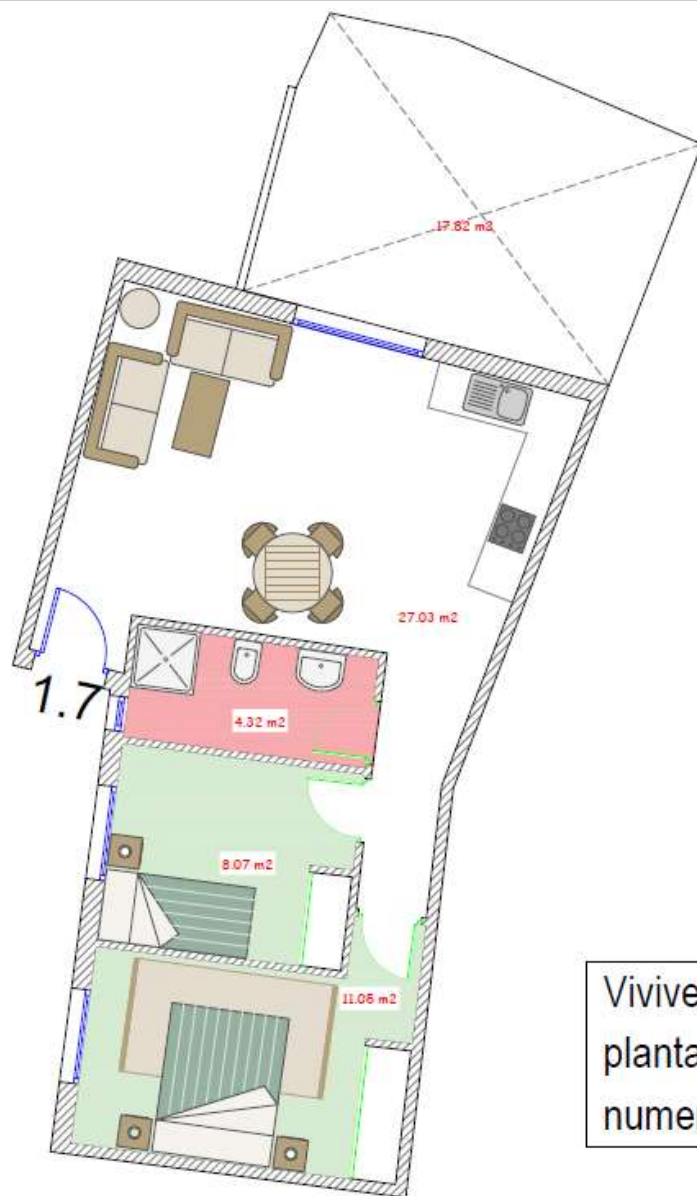


Vivivenda
planta Primera
numero 1.6

RESERVADO

PLANTA BAJA	48,41 m²
S. COMUNES	6,65 m²
TOTAL	55,06 m²
PRECIO	126.632,29 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivivenda
planta Primera
numero 1.7



PLANTA PRIMERA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA	57,86 m²
S. COMUNES	7,95 m²
TOTAL	65,81 m²
PRECIO	151.351,87 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO

PLANTA BAJA 87,61 m²

S. COMUNES 11,47 m²

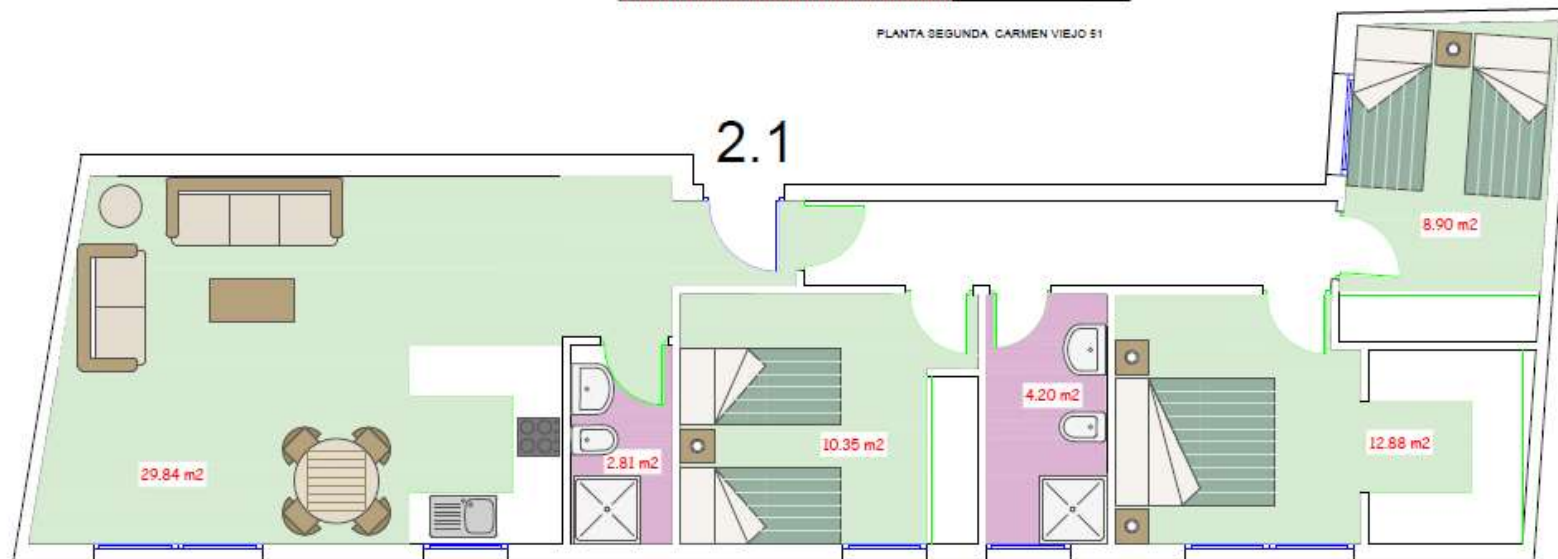
TOTAL 99,08 m²

PRECIO 242.749,74 €



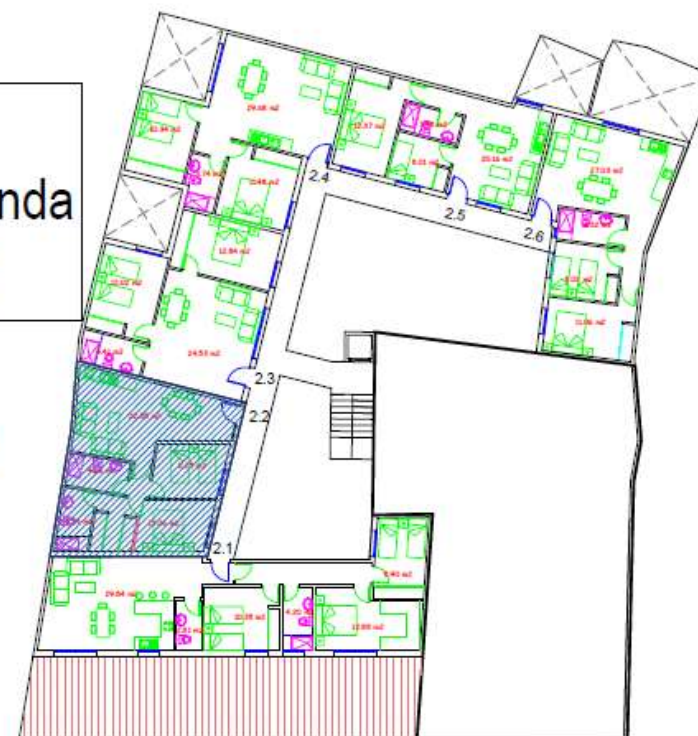
Vivivenda
planta Segunda
numero 2.1

PLANTA SEGUNDA CARMEN VIEJO 51



EDIFICIO CARMEN VIEJO

Vivivenda
planta Segunda
numero 2.2



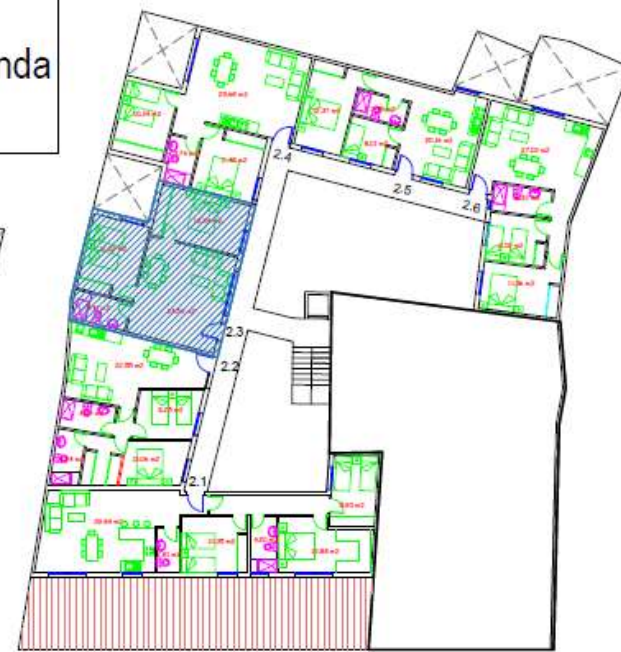
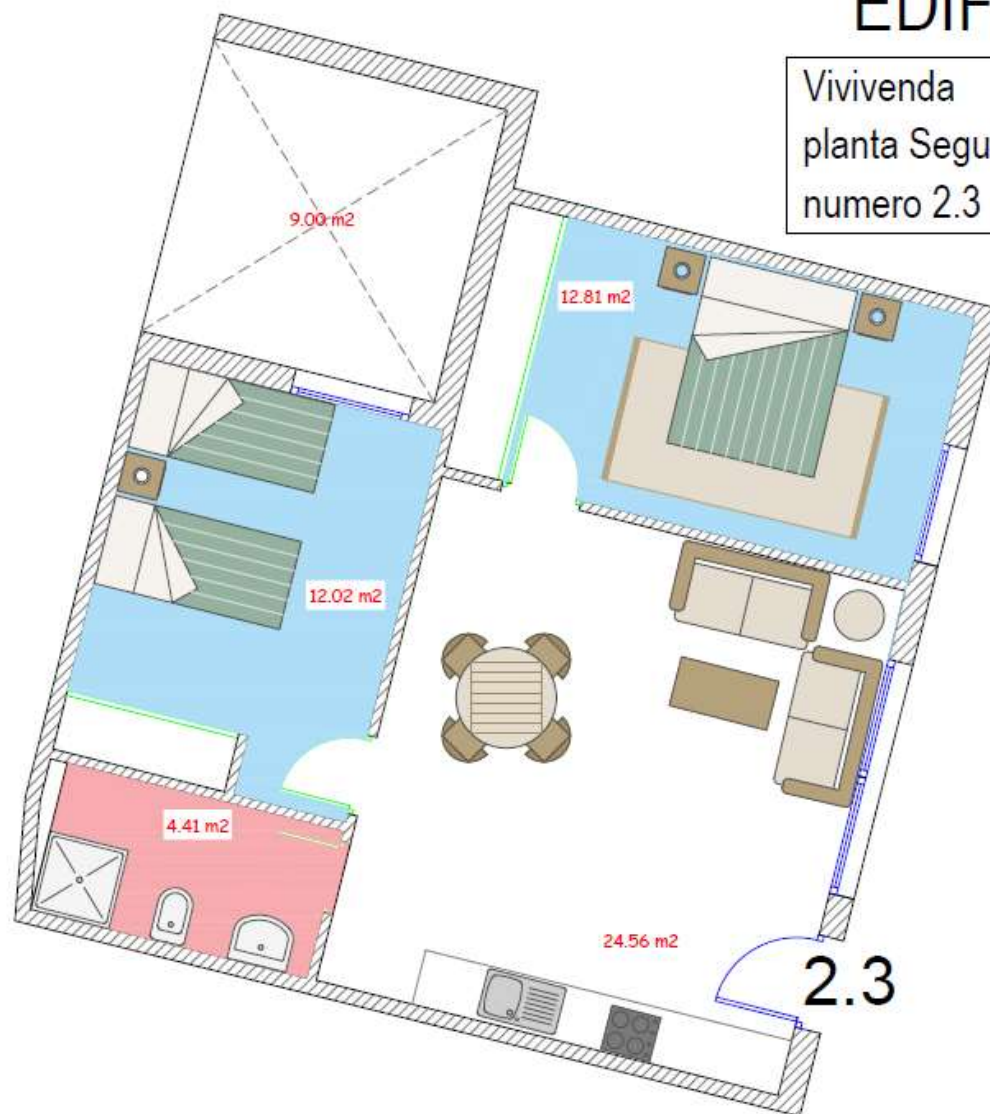
PLANTA SEGUNDA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA	60,37 m²
S. COMUNES	7,90 m²
TOTAL	68,27 m²

PRECIO 167.273,09 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO

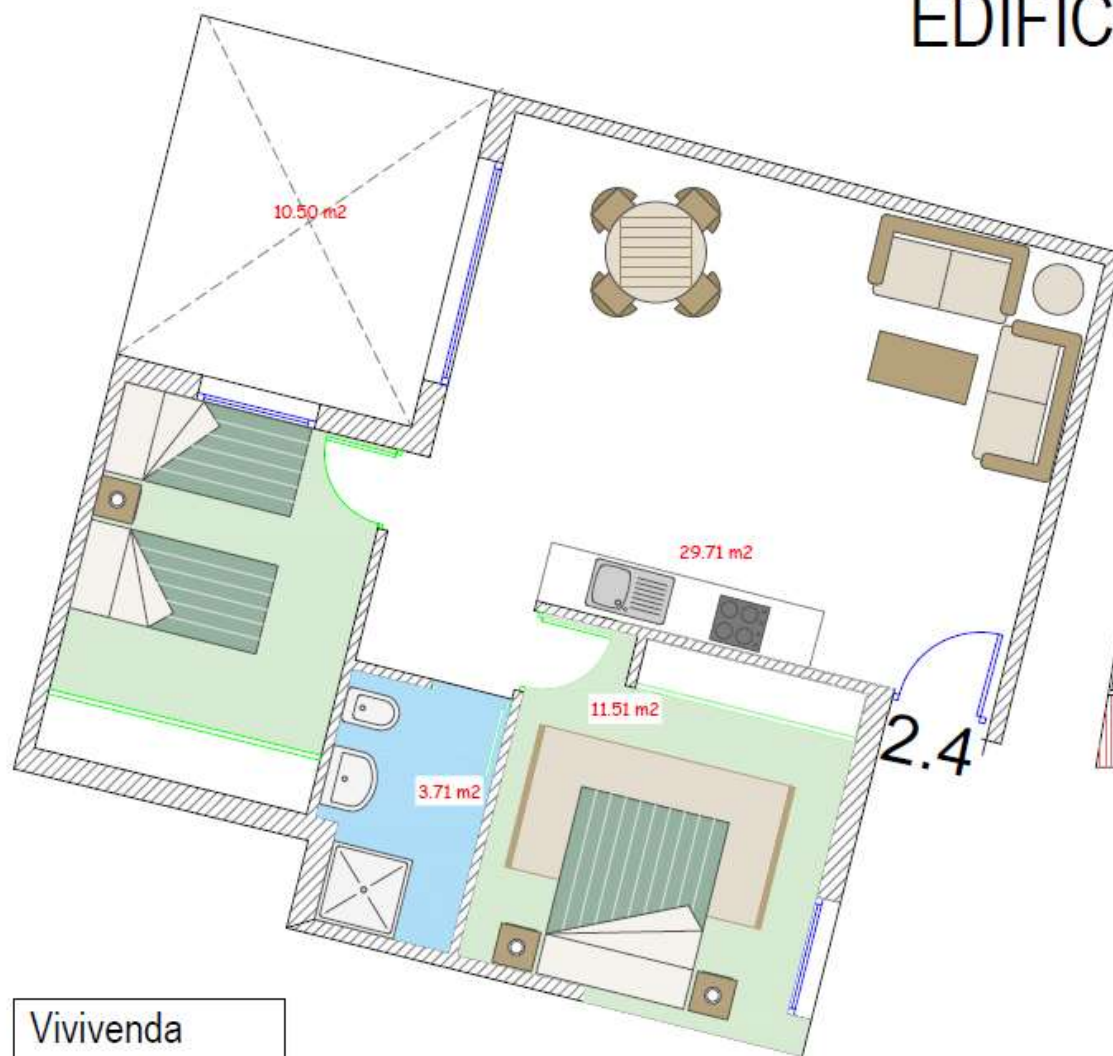
Vivivenda
planta Segunda
numero 2.3



PLANTA SEGUNDA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA	60,14 m²
S. COMUNES	7,87 m²
TOTAL	68,01 m²
PRECIO	166.635,81€

EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivivenda
planta Segunda
numero 2.4



PLANTA BAJA 60,87 m²

S. COMUNES 7,97 m²

TOTAL 68,84 m²

PRECIO 168.658,49 €

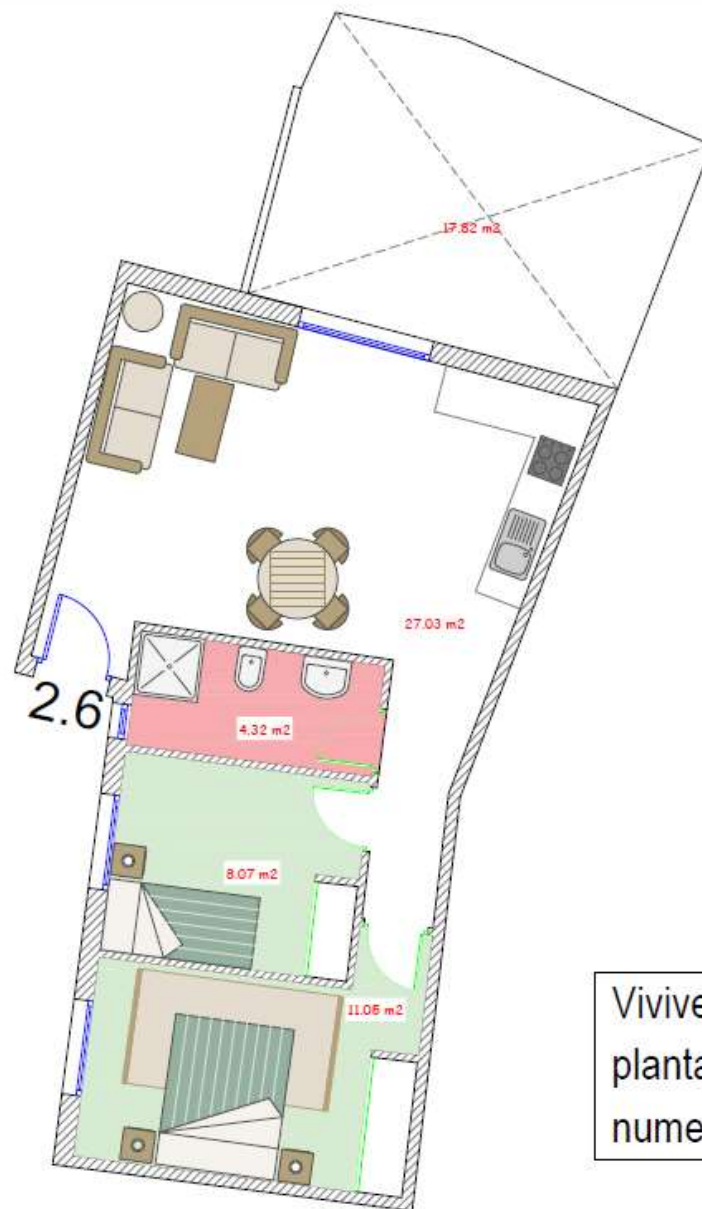
EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivivenda
planta Segunda
numero 2.5

PLANTA BAJA	48,20 m2
S. COMUNES	6,31 m2
TOTAL	54,51 m2
PRECIO	133.552,48 €

EDIFICIO CARMEN VIEJO



Vivivenda
planta Segunda
numero 2.6



PLANTA SEGUNDA CARMEN VIEJO 51

PLANTA BAJA	57,72 m2
S. COMUNES	7,56 m2
TOTAL	65,28 m2
PRECIO	159930.58 €